

NİZİP MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

Sıra No	İlçesi	Mahalle/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Miktarı (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Nizip	Tanır	Ham Toprak	104	1	6.250,00 m2	Tam	İmar dışı	31.250,00 TL.	9.375,00 TL.	31.03.2017	09:00
2	Nizip	Boyluca	Ham Toprak	161	1	31.289,04 m2	Tam	İmar dışı	126.000,00 TL.	37.800,00 TL.	31.03.2017	10:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların; belirtilen gün ve saatte, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Nizip Malmüdürlüğünde teşekkül edecek Komisyon huzurunda ihale ile satılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin; aşağıda belirtilen belgeleri İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri gerekmektedir:

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuz, (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişiler için; Yasal Yerleşim Yeri Belgesi ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,

c) Tüzel kişiler için; Noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin, Vekaletname verilmesi halinde belge aslı,

3- Satışa sunulan taşınmaza ait satış şartnamesi mesai saatleri içerisinde Nizip Malmüdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyona ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

5- Hazine taşınmaz mallarının satışı KDV 'den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satışa sunulan taşınmazlarda İhale bedeli peşin ödenebileceği gibi, taşınmaz mal satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, 313 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'sini, mücavir alan dışında 1.000,00 TL'sini geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilecektir.

6- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler Nizip Malmüdürlüğünden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir." (TEL: 0342.5171099-5171673)

İLAN OLUNUR.