

# OĞUZELİ MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

SAYFA: 1

- 1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.
- 2- İhale aşağıda belirtilen gün ve saatte Malmüdürlüğü Makam odasında yapılacaktır.
- 3- İhaleye katılabilmek için;
  - a) Geçici teminatın verilmesi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi c) Tebliğat için Türkiye'de adres gösterilmesi d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri, ( Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir ) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- 4- Postayla yapılacak müracatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeniyle ihale saatine kadar komisyona ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.
- 5- Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabii olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine tabi tutulmaz. Taşınmaz mal satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, 313 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği gereğince satış tutarı Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'sini mücavir alan dışında 1.000,00 TL'sini geçtiği takdirde taksitlendirme yapılacaktır.
- 6- Şartnameler mesai saatleri içerisinde Malmüdürlüğü Millî Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

## OĞUZELİ MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞA ÇIKARTILAN TAŞINMAZ MALIN;

S.NO	MAHALLE	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	MİKTARI (M2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kurtuluş Mahallesi	Arsa		339	2	30,38 m2	TAM	İmar Planını içerisinde ( Konut alanı)	6.380,00	1.600,00	03.08.2017	09:20
2	Kurtuluş Mahallesi	Arsa		464	18	93,13	TAM	İmar Planını içerisinde ( Konut alanı)	19.557,30	5.000,00	03.08.2017	09:40
3	Kurtuluş Mahallesi	Arsa		474	5	231,63	TAM	İmar Planını içerisinde ( Konut alanı)	60.500,00	15.125,00	03.08.2017	10:00
4	Kurtuluş Mahallesi	Arsa		474	6	175,26	TAM	İmar Planını içerisinde ( Konut alanı)	36.801,00	9.250,00	03.08.2017	10:20
5	Kurtuluş Mahallesi	Arsa		495	9	438,28	TAM	İmar Planını içerisinde ( Konut alanı)	114.000,00	28.500,00	03.08.2017	10:40
6	Kurtuluş Mahallesi	Arsa		498	7	421,67	TAM	İmar Planını içerisinde ( Konut alanı)	110.000,00	27.500,00	03.08.2017	11:00

7	Çaybaşı Mahallesi	Arsa		289	6	2.407,49	TAM	İmar Planında (Organize Besihane)	205.000,00	20.500,00	03.08.2017	13:40
8	Çaybaşı Mahallesi	Arsa		289	5	2.489,39	TAM	İmar Planında (Organize Besihane)	224.100,00	22.410,00	03.08.2017	14:00
9	Çaybaşı Mahallesi	Arsa		289	4	2.334,68	TAM	İmar Planında (Organize Besihane)	211.000,00	21.100,00	03.08.2017	14:20
10	Çaybaşı Mahallesi	Arsa		289	3	2.222,31	TAM	İmar Planında (Organize Besihane)	189.000,00	18.900,00	03.08.2017	14:40
11	Çaybaşı Mahallesi	Arsa		289	2	2.951,74	TAM	İmar Planında (Organize Besihane)	265.700,00	26.570,00	03.08.2017	15:00
12	Çaybaşı Mahallesi	Arsa		289	1	3.028,65	TAM	İmar Planında (Organize Besihane)	272.600,00	27.260,00	03.08.2017	15:20

İLAN OLUNUR

