

## Satışı Yapılacak Taşınmazlar

NİZİP MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI												
Sıra No	İlçesi	Mahalle/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Miktarı (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Nizip	Tanır	Ham Toprak	101	7	3.000,00 m <sup>2</sup>	Tam	İmar dışı	13.500,00 TL.	4.050,00 TL.	07.09.2017	09:00
2	Nizip	Kamışlı	Ham Toprak	102	187	17.902,71 m <sup>2</sup>	Tam	İmar dışı	71.700,00 TL.	21.510,00 TL.	07.09.2017	09:30
3	Nizip	Söğütlü	Tarla	103	734	21.350,00 m <sup>2</sup>	Tam	İmar dışı	128.100,00 TL.	38.430,00 TL.	07.09.2017	10:00
4	Nizip	Boyluca	Ham Toprak	157	15	2.000,00 m <sup>2</sup>	Tam	İmar dışı	13.000,00 TL.	3.900,00 TL.	07.09.2017	10:30
5	Nizip	Fatih Sultan	Arsa	721	233	344,00 m <sup>2</sup>	Tam	İmarlı	396.000,00 TL.	118.800,00 TL.	07.09.2017	11:00
6	Nizip	Dayıdağı	Tarla	101	87	4.625,00 m <sup>2</sup>	Tam	İmar dışı	27.750,00 TL.	8.325,00 TL.	07.09.2017	13:30
7	Nizip	Dayıdağı	Tarla	101	86	6.000,00 m <sup>2</sup>	Tam	İmar dışı	36.000,00 TL.	10.800,00 TL.	07.09.2017	14:00
8	Nizip	Dayıdağı	Tarla	101	88	4.500,00 m <sup>2</sup>	Tam	İmar dışı	27.000,00 TL.	8.100,00 TL.	07.09.2017	14:30

## Kiralaması Yapılacak Taşınmazlar

NİZİP MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI												
Sıra No	İlçesi	Mahalle/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Miktarı (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Nizip	Tatlıcak	Kargir Bina	147	1	334,69 m <sup>2</sup>	Tam	İmar dışı	10.040,70 TL.	1.004,07 TL.	07.09.2017	15:00
2	Nizip	Duraklı	Ham Toprak	185	52	1.222.750,00 m <sup>2</sup> / 2.000,00 m <sup>2</sup> 'lik Kısmı	Tam	İmar dışı	120,00 TL.	12,00 TL.	07.09.2017	15:30
3	Nizip	Kurucahöyük	Arsa	124	245	202,90 m <sup>2</sup>	Tam	İmar Dışı	273,91 TL.	27,40 TL.	07.09.2017	16:00
4	Nizip	Boyluca	Ham Toprak	160	64	20.000,00 m <sup>2</sup>	Tam	İmar Dışı	130.000,00 TL.	39.000,00 TL.	07.09.2017	16:30

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların; belirtilen gün ve saatte, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Nizip Malmüdürlüğünde teşekkül edecek Komisyon huzurunda ihale ile satılacaktır.
  - 2- İhaleye katılacak isteklilerin; aşağıda belirtilen belgeleri İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri gerekmektedir:
    - a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuz, (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)
    - b) Gerçek kişiler için; Yasal Yerleşim Yeri Belgesi ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,
    - c) Tüzel kişiler için; Noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin, Vekaletname verilmesi halinde belge aslı,
  - 3- Satışa sunulan taşınmaza ait satış şartnamesi mesai saatleri içerisinde Nizip Malmüdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
  - 4- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyona ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.
  - 5- Hazine taşınmaz mallarının satışı KDV 'den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satışa ve Kiralamaya sunulan taşınmazlarda İhale bedeli peşin ödenebileceği gibi, taşınmaz mal satış veya kiralama bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, 313 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'sini, mücavir alan dışında 1.000,00 TL'sini geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilecektir.
  - 6- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler Nizip Malmüdürlüğünden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir." ( TEL: 0342.5171099-5171673 )

**İLAN OLUNUR.**