

GAZİANTEP DEFTERDARLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2- İhale; hizalarında belirtilen gün ve saatte Millî Emlak Müdürlüğü İhale Odasında toplanacak komisyonca yapılacaktır.

3- İhaleye katılabilmek için;

a) Geçici teminatın verilmesi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, c) Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi, d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzelkişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerekmektedir.

4-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyona ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

5-Hazine’ye ait taşınmazların satışı KDV’ ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler de vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmaz satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, 313 sıra nolu Millî Emlak Genel Tebliği gereğince satış tutarında taksitlendirme yapılabilecektir.

6- Şartnameler mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Taşınmazların satışına ait ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

| S.NO | KÖY / MAHALLE | CİNSİ | PAFTA | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m2) | HAZİNE HİSSESİ | İMAR DURUMU/AÇIKLAMA | TAHMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|------|----------------------|------------|---------------|-----|--------|----------------|----------------|-------------------------|--------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1 | Sammezrası Mahallesi | Tarla | 18 | | 938 | 2.120,00 | Tam | Konut Yapı Adası ve Yol | 318.000,00 | 79.500,00 | 20.02.2018 | 09:00 |
| 2 | Bağlarbaşı Mahallesi | Bağyeri | 038.B.03.A | | 2343 | 4.550,00 | Tam | Konut Yapı Adası ve Yol | 466.000,00 | 116.500,00 | 20.02.2018 | 09:30 |
| 3 | Cevizli Mahallesi | Zeytinlik | 038.A.08.B | 125 | 8 | 2.393,00 | Tam | İmar Planı Dışında | 90.000,00 | 22.500,00 | 20.02.2018 | 10:00 |
| 4 | Çubukdiken Mahallesi | Ham Toprak | N38.D.21.AD | 101 | 96 | 10.375,00 | Tam | İmar Planı Dışında | 104.000,00 | 26.000,00 | 20.02.2018 | 10:30 |
| 5 | Hacıköy Mahallesi | Ham Toprak | 038.A.02.B | 101 | 4 | 3.796,00 | Tam | İmar Planı Dışında | 76.000,00 | 19.000,00 | 20.02.2018 | 11:00 |
| 6 | Hacıköy Mahallesi | Ham Toprak | 038.A.02.C | 114 | 7 | 3.500,00 | Tam | İmar Planı Dışında | 43.750,00 | 10.937,50 | 20.02.2018 | 11:30 |
| 7 | Kürüm Mahallesi | Tarla | 038.A.09.A.2A | 127 | 45 | 1.433,95 | Tam | İmar Planı Dışında | 50.188,25 | 12.548,00 | 20.02.2018 | 14:00 |
| 8 | Kürüm Mahallesi | Tarla | 038.A.09.A | 141 | 44 | 1.188,54 | Tam | İmar Planı Dışında | 35.656,20 | 8.915,00 | 20.02.2018 | 14:30 |
| 9 | Kürüm Mahallesi | Ham Toprak | 038.A.09.AD | 136 | 34 | 30.017,74 | Tam | İmar Planı Dışında | 510.302,00 | 127.575,50 | 20.02.2018 | 15:00 |

İlan Olunur.

